



Der Kümmerer

Individuelle Kundenträume erfüllen – mit neuen und gebrauchten Immobilien, das ist das Metier von Cuffaro Immobilien in Karlsruhe und Linkenheim-Hochstetten. Ein Interview mit Inhaber Felice Cuffaro.

„Leben Sie – wir kümmern uns um die Details“ - unter dieses Leitbild stellen Sie die Arbeit von Cuffaro Immobilien. Worauf kommt es für Sie in Ihrem Geschäft an und welche Leistungen umfasst Ihr Angebot?

Sehr wichtig ist uns die Nähe zu unseren Kunden. Wir richten uns an ihren Interessen aus und bemühen uns, das uns entgegengebrachte Vertrauen in jeder Hinsicht zu rechtfertigen. Dabei legen wir viel Wert auf Transparenz und Ehrlichkeit. Für uns ist selbstverständlich: Wir sind immer als Ansprechpartner da – selbst nach dem Notartermin kann sich der Käufer weiterhin jederzeit an uns wenden.

Als TÜV-zertifizierter Verkaufsberater für Ein- und Mehrfamilienhäuser und Mitglied im IVD, Immobilienverband Deutschland, vermittele ich neben Gebrauchtmobilien und Grundstücken auch Neubauten. Darüber hinaus biete ich ebenso das gesamte Spektrum der Vermietung an. Um verstärkt in der Region und beim Kunden präsent zu sein, sind wir seit Juni nun auch in Hochstetten mit einem Regionalbüro vertreten. Neben Karlsruhe zählt der Neckar-Odenwald-Kreis, der Enzkreis und die Pfalz zu unserem Einzugsgebiet.

Sie kooperieren außerdem mit dem Schlüsselfertigbauer Nees KG, wo Sie Ihren Kunden Massivbau-Häuser schlüsselfertig und zum Festpreis anbieten – warum ist in Ihren Augen bauen lassen oftmals besser?

Mit einem Fachmann geht man auf Nummer sicher. Während viele in der Bauphase von unvorhergesehenen Kostensteigerungen durch Fehlplanungen, unzuverlässigen Auftragsfirmen und schwammigen Verträgen überrascht werden – wovon häufig nicht zuletzt die finanzielle Existenz bedroht ist –, garantieren wir vor allem eins: Preissicherheit.

In unserem Paket ist alles enthalten – selbst die Nebenkosten während des Baus. Dabei rate ich den Kunden, nicht nur auf den Preis zu schauen, sondern auch auf die Leistung. Unangenehme Überraschungen bleiben so erspart.

Wie läuft das genau ab?

Sofern benötigt, suchen wir zunächst ein Grundstück aus. Von einem Bauträger vor Ort wird ein Angebot erstellt und ein Architekt richtet dann die Pläne exakt nach den Vorstellungen und Bedürfnissen des Kunden aus. Anschließend arbeiten wir ein entsprechendes Angebot aus. Auf Wunsch des Kunden sind Eigenleistungen möglich. Wer will, kann aber auch schlüsselfertig einziehen – wir übernehmen alles Weitere.

Um dafür auch eine optimale Finanzierung zu garantieren, vermitteln wir nach Bedarf auch maßgeschneiderte Konzepte von ortsansässigen Banken und Finanzberatern, mit denen wir gute Erfahrungen gemacht haben.

DATEN & FAKTEN



Cuffaro Immobilien

Regionalbüro Linkenheim

Hauptstr. 131
76351 Linkenheim-Hochstetten
Tel.: 07247/980831-0
Fax: 07247/980831-9

Regionalbüro Karlsruhe

Am Sandfeld 13 b
76149 Karlsruhe
Tel.: 0721/914489-20
Fax: 0721/914489-29

www.cuffaro-immobilien.de
info@cuffaro-immobilien.de

Unsere Leistungen:

- Verkauf und Vermietung
- Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern
- Altersgerechtes Bauen
- Individuelle Planung
- Baubetreuung
- Grundstücksvermittlung
- Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Sanierung
- Immobilienbewertung





**Wertgutschein
in Höhe von 250 €**

Ein zertifizierter Sachverständiger unseres Partnerbüros erstellt Ihnen unter Anrechnung des Gutscheins ein fundiertes Wertgutachten.

Was ist meine Immobilie wert?

Wer nun keine Immobilie erwerben, sondern verkaufen will: Welchen Service decken Sie beim Hausverkauf ab?

Von Besichtigungsterminen und Preisanalysen bis hin zum Vertragsabschluss übernehmen wir alles. Dazu gehört auch die Bonitätsprüfung des Käufers, die fachgerechte Aufarbeitung der Exposés und eine ansprechende Präsentation in verschiedenen Medien. Wir machen den Verkäufer auf jedes Detail aufmerksam, das während dieser Phase zu beachten ist.



Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie das gute Gefühl, die richtige Entscheidung getroffen zu haben.



Emanuele Capilli – Erweiterung unseres Teams

Emanuele Capilli steht Ihnen für alle Fragen rund um die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung. Von der Erstellung qualifizierter Mietpreisanalysen über eine ansprechende Präsentation Ihrer Immobilie in verschiedenen Medien, der Durchführung aller Besichtigungstermine, Bonitätsprüfung, der Vorbereitung des Mietvertrages bis hin zur Schlüsselübergabe.



Neues Regionalbüro in Hochstetten

Seit 10 Jahren verwirklichen wir individuelle Kundenträume von der neuen wie auch gebrauchten Immobilie. Der Weg zum Eigenheim ist für viele Menschen die Realisierung eines Traumes und ein wichtiger Schritt zum Aufbau ihres Vermögens.

Wir begleiten Sie während dieser Zeit. Dabei ist unser tägliches Handeln geprägt durch ein hohes Maß an persönlichem Engagement und dem Finden einer individuell passenden Immobilienlösung.

8 Neubauwohnungen im Zentrum von Blankenloch!



- Sonnige barrierefreie Wohnungen mit 2 bis 4 Ziimmern von ca. 62 m² bis ca. 118 m²
- in bewährter Qualität - schlüsselfertig inkl. 3-fach Verglasung, Fußbodenheizung, Maler-, Boden- und Fliesenarbeiten
- mit Garten, gr. Balkon oder Dachterrasse
- teilweise barrierefrei
- mit Aufzug und Einzelgaragen
- Stadtbahn - Anschluß in der Nähe

Komfortables Wohnen in Durmersheim



- 14 Neubau-Eigentumswohnungen
 - 2- bis 4-Zimmer
 - Aufzug und Tiefgarage
 - Fußbodenheizung, Elektrische Rollläden
 - Teilweise barrierefreie Wohnungen
 - KfW-Effizienzhaus 70
 - Parkettfußböden, moderne Fliesen uvm.
- Bauträgerobjekt
- Käufer provisionsfrei

Linkenheim - Hochstetten



6 Neubau-DHH in zentraler Lage von Hochstetten

Schlüsselfertig, ruhige Anliegerstr., ca. 132 m² Wfl., 3 Schlafz., heller Wohn-/Essbereich, Terrasse mit Blick ins Grüne, Vollkeller, 2 Stellplätze, S-Bahn, Schulen, Einkaufen i.d. Nähe. Inkl. Bodenbeläge und Malerarbeiten, HAK uvm., z.B. DHH 1, ca. 234 m² Grdst., KP: 357.500 €

Freistehendes EFH in Hochstetten!

Schlüsselfertig, ruhige Anliegerstr., ca. 130 m² Wfl., 3 Schlafz., heller Wohn-Essbereich, ruhiger Garten mit Terrasse, Vollkeller, 2 Stellplätze, S-Bahn, Schulen, Einkaufen i.d. Nähe. Inkl. Bodenbeläge und Malerarbeiten, HAK uvm., ca. 415 m² Grdst.; KP: 419.500 €